

Aandachtspunten bij het gebruik van de funderingsgegevens

Panden met woonfunctie

De gemeente geeft op deze kaart alleen informatie over panden met een woonfunctie. De funderingsinformatie komt uit funderingsonderzoeken die in het verleden in opdracht van het Gemeentelijk Adviesbureau Funderingsherstel (GAF) zijn uitgevoerd. Ook worden gegevens getoond van funderingsonderzoeken in opdracht van particuliere woningeigenaren, waarvoor door de gemeente subsidie is verleend. Een afgegeven omgevingsvergunning voor funderingsherstel is noodzakelijk om een pand de status hersteld (groen) te geven op de kaart.

Bouwperiode en houtsoort

De funderingsonderzoeken die in opdracht van de gemeente zijn uitgevoerd, betreffen vooroorlogse particuliere panden met een woonfunctie. Meestal staan vooroorlogse panden op een houten paalfundering, ook zijn er vooroorlogse panden bekend die niet op palen staan, dit noemen we funderingen op staal.

In 1970 werden grenenhouten palen niet meer erkend als goede funderingspalen onder woongebouwen. De verwachting is dan ook dat ook bij naoorlogse panden funderingsproblemen kunnen optreden. Met name bij panden met korte en/of grenenhouten funderingspalen. Grenenhout is het gevoeligst voor bacteriële aantasting.

Resultaten funderingsonderzoek

Van alle onderzochte panden blijkt meer dan éénderde een slechte fundering te hebben. Dat wil zeggen dat de fundering binnen 5 á 10 jaar vervangen dient te worden. Soms zelfs nog eerder. De grootste funderingsproblemen spelen bij vooroorlogse funderingen.

Indien een woning niet is onderzocht/niet in een onderzoeksgebied gelegen is, betekent dit niet dat er geen funderingsproblemen kunnen zijn. Overweeg, als dit nog niet gebeurt is, een funderingsonderzoek te laten uitvoeren.

Onderzoeksrapporten

De gemeente is niet verantwoordelijk voor de inhoud en de uitkomsten van onderzoeksrapporten die door externe ingenieursbureaus zijn opgesteld en evenmin voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Gelijkblijvende situatie

Het is van belang, als we kijken naar de adviestermijn waarbinnen maatregelen te treffen aan de fundering (aangegeven bij een kwaliteitsklasse), dat er sprake is van een gelijkblijvende situatie in de nabije omgeving van de woning. Zo kunnen trillingen, bijvoorbeeld als gevolg van werkzaamheden of (zwaar) verkeer in uw buurt, van negatieve invloed zijn op de kwaliteit en/of prestatie van een fundering.

Informatie niet juist?

De kaart wordt regelmatig bijgewerkt. Zo wordt bijgehouden welke funderingen hersteld zijn. De gemeente Zaanstad streeft ernaar correcte informatie aan te bieden op deze website. Toch kan het zijn dat informatie na verloop van tijd verouderd of niet juist is. Ook kan het zijn dat de eigenaar een/meer onderzoek heeft laten uitvoeren zonder dat de gemeente hiervan op de hoogte is. De gemeente aanvaardt daarvoor geen enkele verantwoordelijkheid.

Komt u informatie tegen die onjuist of verouderd is, dan vernemen wij dit graag. U kunt hiervoor een mail sturen naar funderingsherstel@zaanstad.nl.

Het publiceren van deze funderingsgegevens is niet in strijd met de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

Er worden alleen gegevens over het pand gepubliceerd.

Meer informatie

Mogelijk is er binnen de gemeente meer informatie aanwezig over de fundering. Bij diverse panden in Zaanstad vindt namelijk hoogtemonitoring plaats. Dat wil zeggen dat in een woning meetboutjes zijn aangebracht waarmee het zakkingsgedrag van de woning in de gaten wordt gehouden.

Het zakkingsgedrag zegt iets over de kwaliteit van de fundering. Meer hierover leest u bij de vraag "Worden verzakkingen in de gaten gehouden. Let wel; meetresultaten worden alleen aan de huiseigenaren verstrekt. U kunt hiervoor een mail sturen aan funderingstoezicht@zaanstad.nl.